



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

ORIGINAL
Rep. Cont. N. 568 del 9/5/12 data

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 59 DEL 28.03.2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'I.T.C.G. "Leonardo da Vinci" nel comune di Milazzo (Me). Importo complessivo € 100.000,00.

Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.89 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €. 100.000,00 di cui €. 81.500,00 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3313535F91;

VISTO il verbale di gara dell' 11.01.2012, pubblicato all'Albo Pretorio dal 27.01.2012 all'01.02.2012, e il verbale di riapertura gara dell' 08.02.2012, pubblicato all'Albo Pretorio dal 24.02.2012 al 29.02.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta CALPONA Sebastiano Alessio con sede in Barcellona P.G. (Me) in via Stretto Cantoni n.20 con il ribasso del 50,7510%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.FF e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta CALPONA Sebastiano Alessio con sede in Barcellona P.G. (Me) in via Stretto Cantoni n.20 con il ribasso del 50,7510% sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.100.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 40.899,20 + IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato

visto dell'Ufficio Finanziario:

IL DIRIGENTE

2° DIP. 1° U.D. 7° U.O. - INFERMI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 16/4/12

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D. (Me)
Dott. Antonino Galabro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).

Finanziamento: mutuo CDP
Ditta: Calpona Sebastiano
Contratto: gara del 12-1-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	81.500,00
di cui € 1.500,00 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	17.115,00
Incentivi	1,6%	€	1.304,00
Assicurazioni e spese strumentali	0,0%	€	-
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	30,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Allacciamenti		€	-
Interventi urgenti per il rilascio del certif. Prevenzione incendi		€	-
Imprevisti in arrotondamento		€	51,00
	sommano	€	18.500,00
		€	18.500,00
	Importo totale dei lavori	€	100.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	81.500,00
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	81.500,00
di cui € 1.500,00 per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale: 50,7510%	sui lavori a b.asta	€ 40.600,80
		sui lavori suppletivi	€ -
		totale ribasso	€ 40.600,80
		Restano i lavori al netto:	€ 40.899,20
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	40.899,20
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	81.500,00
Assicurazioni e spese strumentali	2%	€	81.500,00
oneri CPT sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	20%	€	40.600,80
Competenze tecniche (collaudi, progetti antincendio e opere PT.OO.PP.)		€	10.000,00
Accantonamento contenziosi (art.26 L.109/94)		€	6.000,00
Pubblicità e oneri AVCP		€	30,00
oneri allacciamenti, discariche etc		€	4.000,00
opere complementari sicurezza antincendio e rilascio nulla-osta VV.FF.		€	15.000,00
imprevisti (in arrotondamento)	5%	€	81.500,00
	sommano	€	59.100,80
		€	59.100,80
	Importo totale dei lavori	€	100.000,00

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

4° Dipartimento – 2° U.O. UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).

VERBALE DI GARA

Codice Identificativo Gara: 3313535F91

Dati identificativi del bando di gara:

1) Stazione appaltante: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA, Ufficio Edilizia Scolastica, Via 24 maggio, tel. 090 7761201 fax 0907761813.

2) Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art.122, comma 7, del D.Lgs. 163/2006;

3) Luogo di esecuzione: Comune di Milazzo (ME);

3.1) Descrizione: **Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).**

– Cat. OG1- Importo a base d'asta € 81.500,00 compresi € 1.500,00 quali oneri per la sicurezza ;

4) Lettera d'invito pubblicata all'Albo dell'Ente secondo i termini di legge;

5) Termine utile per la consegna dei plichi: entro le ore 13.00 del 10/01/2012;

Inizio procedure di gara alle ore 11,30 del 11/01/2012 in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia di Messina, via S. Paolo Ex I.A.I.

Presidente di gara: il Dirigente responsabile del procedimento: Ing. Vincenzo Carditello;

Verbalizzante: IDRUA Sig. Antonino Bottari –

Testimoni: Ist. Tec. Geom. Giovanni Martino e I.D.R.U.T. Riccardo Romano, entrambi dipendenti dell'Ufficio e idonei ai sensi di legge.

Il Presidente dà inizio alla procedura di gara ed accerta, preliminarmente, che i plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara, risultano essere complessivamente n.19, come dalla distinta trasmessa dal Protocollo Generale (allegato 1 al presente verbale). Si dà seguito, quindi, alla numerazione progressiva dei plichi, secondo l'ordine di arrivo indicato nella predetta distinta.

- 1) MAJOLINO Domenico
- 2) MEDIA Costr. di Mangano Nicola
- 3) PEGASO Costruzioni
- 4) OPERA Appalti
- 5) EDILCENTRO di Marchetta Simone
- 6) GICAP Costruzioni s.r.l.
- 7) LOVERAL s.r.l.
- 8) CO.GE.CO. s.r.l.
- 9) LO PRESTI Giovanni
- 10) CALPONA Geom. Sebastiano
- 11) Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.
- 12) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 13) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 14) PINIZZOTTO Salvatore
- 15) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 16) MB Costruzioni
- 17) SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.
- 18) G.G. di Crupi Gabriele
- 19) TEATINO Gaetano

Tutti i plichi contengono al loro interno due buste, a loro volta sigillate adeguatamente e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "Busta A - Documentazione" e "Busta B - Offerta economica".

Vengono aperte, quindi, le sole buste "A" contenenti la documentazione prevista nella lettera di invito, al fine di verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione richiesta; si procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti di ordine generale, di quelli previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii. e si verifica l'elenco delle documentazioni richieste.

Tutte le ditte vengono ammesse ad eccezione delle seguenti:



Ditte escluse e relative motivazioni:

1) Busta n° 5 - EDILCENTRO di Marchetta Simone - Pace del Mela - mancanza cauzione.
Pertanto, alla seconda fase, accedono le ditte di seguito elencate che risultano essere n.18:

- 1) MAJOLINO Domenico
- 2) MEDIA Costr. di Mangano Nicola
- 3) PEGASO Costruzioni
- 4) OPERA Appalti
- 5) GICAP Costruzioni s.r.l.
- 6) LOVERAL s.r.l.
- 7) CO.GE.CO. s.r.l.
- 8) LO PRESTI Giovanni
- 9) CALPONA Geom. Sebastiano
- 10) Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.
- 11) EL.DA. Costruzioni s.r.l.
- 12) EDILSERVICE Soc. Coop.
- 13) PINIZZOTTO Salvatore
- 14) NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.
- 15) MB Costruzioni
- 16) SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.
- 17) G.G. di Crupi Gabriele
- 18) TEATINO Gaetano

Si prosegue dando apertura delle buste economiche "B", comprese quelle non ammesse.

Le offerte vengono inserite, secondo l'ordine di ribasso, nell'allegato 2 al presente verbale.

In base alla predetta graduatoria provvisoria la Ditta prima classificata risulta essere la **Imp. Ed. Ditta CALPONA Sebastiano Alessio con sede in Via Stretto Cantoni, 20 - 98051 Barcellona P.G. (ME) Partita IVA 02936310834 C.F. CLPSST86H19F158F n° cell. 349/2940113 Fax 090/9798930 - che ha presentato il ribasso del 50,7510%.**

Al fine di avviare la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse, si procede, quindi, al calcolo della soglia di anomalia così come indicato nel disciplinare di gara. A tal fine viene calcolata la media delle offerte ammesse, escludendo dal calcolo il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% di quelle di maggior ribasso. Per tutte le offerte che superano la predetta media si calcola lo scarto aritmetico del rispettivo ribasso, e, di seguito la media del predetto scarto viene aggiunta alla citata media delle offerte.

Il 10% delle ditte ammesse è pari a $18/10 = 2$ ditte

Numero offerte valide ai fini del calcolo della media: $18 - 2 \times 2 = 14$

Media dei ribassi di tutte le predette 14 offerte è pari a $505,9648/14 = 36,1403$

Le ditte che hanno presentato un'offerta che eguaglia o supera la predetta media risultano essere n 8 a partire dal plico n° 3 che ha offerto il ribasso del 36,1573% fino al plico n° 10 con il massimo ribasso del 50,7510%. La media degli scarti dei ribassi delle predette 10 ditte risulta essere: $49,8287/10 = 4,9829\%$.

Pertanto, la soglia di anomalia risulta essere pari a: $36,1403 + 4,9829\% = 41,1232\%$

Il Presidente, poiché il bando, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.lgs.163/2006 non prevede l'esclusione automatica delle ditte che presentano un ribasso maggiore o uguale alla predetta soglia, sospende la seduta alle ore 13,00, per avviare la procedura di richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta **CALPONA Sebastiano Alessio, risultata prima nella predetta graduatoria LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

Messina li 11/01/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A.

Sig. Antonino Bottari

I testimoni

I.D.R.U.T.

Geom. Riccardo Romano

Ist. Tec.

Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello



n.	n° Busta	DITTE	Ribasso	ribassi validi per la media	scarto per rib. Sopra media	rib. Sopra soglia
1	17	SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.	23,9714			
2	14	PINIZZOTTO Salvatore	26,2524			
3	11	Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.	27,9999	27,9999		
4	1	MAJOLINO Domenico	28,3110	28,3110		
5	15	NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	33,2700	33,2700		
6	13	EDILSERVICE Soc. Coop.	34,8721	34,8721		
7	19	TEATINO Gaetano	35,1847	35,1847		
8	6	GICAP Costruzioni s.r.l.	35,5427	35,5427		
9	3	PEGASO Costruzioni	36,1573	36,1573	0,0170	
10	4	OPERA Appalti	36,2217	36,2217	0,0814	
11	2	MEDIA Costr. di Mangano Nicola	36,2498	36,2498	0,1095	
12	7	LOVERAL s.r.l.	36,8855	36,8855	0,7452	
13	18	G.G. di Crupi Gabriele	39,3837	39,3837	3,2434	
14	9	LO PRESTI Giovanni	39,9990	39,9990	3,8587	
15	12	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	42,4344	42,4344	6,2941	
16	16	MB Costruzioni	43,4530	43,4530	7,3127	
17	8	CO.GE.CO. s.r.l.	49,6967		13,5564	
18	10	CALPONA Geom. Sebastiano	50,7510		14,6107	
				505,9648	49,8287	
			media	36,1403	4,9829	41,1232
			n.ditte	14	10	

grad.	ditta	plico	ribasso
1	SCIAMMETTA Costruzioni s.r.l.	17	23,9714
2	PINIZZOTTO Salvatore	14	26,2524
3	Costr. MENDOLIA Antonino F. & C. s.a.s.	11	27,9999
4	MAJOLINO Domenico	1	28,3110
5	NUOVA TECNOPOLIS s.r.l.	15	33,2700
6	EDILSERVICE Soc. Coop.	13	34,8721
7	TEATINO Gaetano	19	35,1847
8	GICAP Costruzioni s.r.l.	6	35,5427
9	PEGASO Costruzioni	3	36,1573
10	OPERA Appalti	4	36,2217
11	MEDIA Costr. di Mangano Nicola	2	36,2498
12	LOVERAL s.r.l.	7	36,8855
13	G.G. di Crupi Gabriele	18	39,3837
14	LO PRESTI Giovanni	9	39,9990
15	EL.DA. Costruzioni s.r.l.	12	42,4344
16	MB Costruzioni	16	43,4530
17	CO.GE.CO. s.r.l.	8	49,6967
18	CALPONA Geom. Sebastiano	10	50,7510

N°.	DITTE ESCLUSE	MOTIVAZIONE	RIB.
5	EDILCENTRO di Marchetta Simone	manca cauzione	33,24

Elle

SI

Chg

M



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento prospetti facciata e cortili interni dell'ITCG "Leonardo da Vinci" nel Comune di Milazzo (ME).

Codice Identificativo Gara: 3313535F91

Gara del 11/12/2011

RIAPERTURA VERBALE DI GARA

L'anno duemiladodici, il giorno 08 del mese febbraio alle ore 12,15, previo avviso pubblicato nel sito internet di questa Provincia in data 01/02/2012, in seduta pubblica, nei locali dell'Ufficio Edilizia Scolastica di via S. Paolo Ex I.A.I. - Messina, il Presidente procede alla riapertura del verbale di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Premesso:

- che in data 11/01/2012, si è tenuta la gara per l'esame delle offerte presentate dalle ditte, nel corso della quale la stessa è stata aggiudicata provvisoriamente alla **Ditta CALPONA Sebastiano Alessio** che ha presentato un ribasso del 50,7510% e, contestualmente, si è proceduto, con nota prot. n.65 del 12/01/2012, alla richiesta delle giustificazioni sul ribasso presentato a partire dalla ditta risultata prima nella predetta graduatoria;
- preso atto che la documentazione presentata dalla ditta **CALPONA Sebastiano Alessio** a giustificazione dell'offerta, datata 20 gennaio 2012, risultava meritevole di ulteriori approfondimenti circa i costi della manodopera ed eventuali agevolazioni di cui l'impresa avrebbe potuto godere;
- che la verifica della predetta documentazione risultava esaustiva;

IL PRESIDENTE DI GARA

Considerato che l'offerta di ribasso presentata comporterà una sensibile economia sul bilancio dell'Ente e quindi un vantaggio per la P.A. e ritenuto di poter accettare le valutazioni tecnico-economiche proposte dalla ditta, aggiudica provvisoriamente i lavori in oggetto indicati alla ditta **CALPONA Sebastiano Alessio** con sede in via Stretto Cantoni, 20 - 98051 Barcellona P.G. (ME), P.I. 02936310834 - C.F. CLPSST86H19F158F - Fax 090/9791379. - che ha offerto il ribasso del 50,7510%.

Il presente verbale verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, nel sito informatico www.provincia.messina.it, e secondo le altre disposizioni di legge.

Alle ore 12:30, la seduta è conclusa.

Il presente verbale, composto da una sola pagina, redatto in unico originale, presa lettura, viene sottoscritto come segue.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

Messina li 08/02/2012

Il verbalizzante
I.D.R.U.A. Bottari Antonino

I testimoni
I.D.R.U.T. Geom. Riccardo Romano

I.T. Geom. Giovanni Martino

Il Presidente di gara
Ing. Vincenzo Carditello